

1 295 000 €

**Achat villa**

**6 pièces**

**Surface : 175 m<sup>2</sup>**

**Surface terrain : 500 m<sup>2</sup>**

**Exposition : Est Sud Ouest**

**Vue : Jardin**

**Eau chaude : Gaz**

**État intérieur : Excellent**

**Couverture : Tuiles**

**Prestations :**

Piscine, 2 abris jardin, Cheminée, Chambre de plain-pied, Double vitrage, Arrosage automatique, Buanderie, Portail automatique, Calme

4 chambres

3 terrasses

2 salles de bains

1 salle de douche

3 toilettes

3 parkings

**Classe énergie (dpe) : D**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : D**

Document non contractuel

06/05/2024 - Prix T.T.C



## Villa 3952 Antibes

JUAN LES PINS BADINE :. Proches plages et commerces lumineuse maison de 175 m<sup>2</sup> rénovée avec des prestations de qualité, des matériaux clairs et actuels . Elle comprend une grande cuisine américaine équipée donnant sur salon avec cheminée , salle à manger et buanderie . Une suite parentale avec dressings, salle de bains et douches, wc, et bureau complète le rez de jardin. À l'étage 3 chambres , belle terrasse , 1 salle de bains 1 wc.La villa est entourée d'un terrain de 500m<sup>2</sup> joliment arboré avec terrasses et piscine chauffée. Vous bénéficierez d'un ensoleillement tout au long de la journée grâce aux différentes expositions. Abris jardins ,parkings . Cette villa est un véritable coup de cœur.

EXCLUSIVITE

Frais et charges :

1 295 000 € honoraires d'agence inclus

