



# Leader Immobilier

TRANSACTION • LOCATION • GESTION

T. 04 93 34 23 01 • leader-immobilier.com

998 € / mois

## Location appartement

2 pièces

Surface : 46 m<sup>2</sup>

Exposition : sud

Vue : dégagée mer

État intérieur : bon

## Prestations :

Interphone, Gardien, Ascenseur,  
Ascenseur, climatisation

1 chambre

2 terrasses

1 salle de douche

1 toilette

1 garage

1 parking

1 cave



## Appartement 2881 Antibes

ANTIBES BADINE, VUE MER Spacieux 2 pièces de 47m<sup>2</sup> composé d'une entrée, une salle de douches avec wc, une cuisine aménagée, une pièce de vie avec terrasse ainsi qu'une chambre avec placards donnant également sur terrasse. Le tout loué vide, et complété par une place de stationnement intérieure et un garage avec cave attenante. UNE VISITE S'IMPOSE !

## Honoraires et charges

Loyer mensuel 998 € charges comprises  
dont 90 € de provisions pour charges avec  
régularisation annuelle %} (hors charges  
908 €).

609 € TTC d'honoraires à la charge du  
locataire (dont 141 € TTC pour l'état des  
lieux), 908 € de dépôt de garantie,

Classe énergie (dpe) : D - Emission de gaz à effet de serre (ges) : E  
Document non contractuel - 27/01/2026



Leader Immobilier - 10, Place De Gaulle - 06600 Antibes

T. +33 (0)4 93 34 23 01 - contact@leader-immobilier.com - www.leader-immobilier.com

RCS Antibes 434 423 794 - Code NAF 6831 Z - SIRET 434 423 794 00016 - Document non contractuel