



Leader Immobilier

TRANSACTION • LOCATION • GESTION

T. 04 93 34 23 01 • leader-immobilier.com

870 € / mois

Location appartement

2 pièces

Surface : 41 m²

Exposition : Ouest

Vue : Dégagée

Eau chaude : Individuelle électrique

État intérieur : Bon

Standing : Résidentiel

Prestations :

Ascenseur, Résidence sécurisée, Calme, Résidentiel

1 chambre

1 terrasse

1 salle de bain

1 toilette

1 parking

1 cave



Appartement 2989 Antibes

Antibes Rabiac Dans une résidence sécurisée de standing, très agréable 2P d'environ 40 m2 donnant sur belle terrasse de 10 m2 bénéficiant d'une jolie vue dégagée. Le tout loué vide et complété par une cave et un parking en sous-sol. A VOIR RAPIDEMENT

Honoraires et charges

Loyer mensuel 870 € charges comprises
dont 100 € de provisions pour charges avec régularisation annuelle %} (hors charges 770 €).

536 € TTC d'honoraires à la charge du locataire (dont 124 € TTC pour l'état des lieux), 770 € de dépôt de garantie, revenus mensuels nets minimum demandés (assurance garantie du loyer) 2 565 €

Classe énergie (dpe) : C - Emission de gaz à effet de serre (ges) : A

Coûts énergie annuel de 401 à 543 € (année d'estimation 2021)

Document non contractuel - 03/09/2025



Leader Immobilier - 10, Place De Gaulle - 06600 Antibes

T. +33 (0)4 93 34 23 01 - contact@leader-immobilier.com - www.leader-immobilier.com

RCS Antibes 434 423 794 - Code NAF 6831 Z - SIRET 434 423 794 00016 - Document non contractuel