



Leader Immobilier

TRANSACTION • LOCATION • GESTION

T. 04 93 34 23 01 • leader-immobilier.com

940 € / mois

Location appartement

2 pièces

Surface : 43 m²

Exposition : Plein sud

Vue : Aperçu mer

Eau chaude : Individuelle électrique

État intérieur : Bon

Standing : Résidentiel

Prestations :

Ascenseur, Double vitrage, Résidence sécurisée, Calme, Stores électriques, Piscine

1 chambre

1 terrasse

1 salle de douche

1 toilette

1 garage



Appartement 2528 Juan-les-Pins

ANTIBES LES PINS - FRONT DE MER - JUAN FLORE Lumineux 2 pièces composé d'une entrée avec placards, une chambre, une salle de douches, un wc séparé, ainsi qu'une cuisine séparée aménagée et une belle pièce de vie lumineuse donnant sur une agréable terrasse avec une vue mer. Le tout loué vide et complété par garage. COUP DE COEUR

Honoraires et charges

Loyer mensuel 940 € charges comprises
dont 100 € de provisions pour charges avec régularisation annuelle %} (hors charges 840 €).

569 € TTC d'honoraires à la charge du locataire (dont 131 € TTC pour l'état des lieux), 940 € de dépôt de garantie,

Classe énergie (dpe) : C - Emission de gaz à effet de serre (ges) : A
Document non contractuel - 29/01/2026



Leader Immobilier - 10, Place De Gaulle - 06600 Antibes

T. +33 (0)4 93 34 23 01 - contact@leader-immobilier.com - www.leader-immobilier.com

RCS Antibes 434 423 794 - Code NAF 6831 Z - SIRET 434 423 794 00016 - Document non contractuel