



1 350 € / mois

Location appartement

3 pièces

Surface : 65 m²

Surface séjour : 19 m²

Exposition : Sud

Vue : Dégagée

Eau chaude : Collective

État intérieur : Rénové

Standing : Résidentiel

Prestations :

Ascenseur, Double vitrage, Résidence sécurisée, Calme, Porte blindée,

Résidentiel, Stores électriques, climatisation

2 chambres

1 terrasse

1 salle de douche

1 toilette

1 parking

1 cave



Appartement 3217 Antibes

RARE A LA LOCATION Spacieux 3 pièces entièrement rénové de 65,93 m² offrant d'une part une entrée avec placard, une cuisine indépendante aménagée et équipée avec loggia. D'autre part, un lumineux séjour et deux chambres donnant sur une agréable terrasse exposition Sud, ainsi qu'une salle de douches, WC séparé et dressing. Le tout loué meublé, climatisé, et complété par une place de stationnement et une cave. A VISITER RAPIDEMENT

Honoraires et charges

Loyer mensuel 1 350 € charges comprises dont 150 € de provisions pour charges avec régularisation annuelle %} (hors charges 1 200 €).

857 € TTC d'honoraires à la charge du locataire (dont 198 € TTC pour l'état des lieux), 2 400 € de dépôt de garantie,

Classe énergie (dpe) : D - Emission de gaz à effet de serre (ges) : D
Coûts énergie annuel de 540 à 800 € (année d'estimation 2023)

Document non contractuel - 23/01/2026

