



# Leader Immobilier

TRANSACTION • LOCATION • GESTION

T. 04 93 34 23 01 • leader-immobilier.com

1 350 € / mois

## Location appartement

3 pièces

Surface : 65 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 19 m<sup>2</sup>

Exposition : Sud

Vue : Dégagée

Eau chaude : Collective

État intérieur : Rénové

Standing : Résidentiel

### Prestations :

Ascenseur, Double vitrage, Résidence sécurisée, Calme, Porte blindée, Résidentiel, Stores électriques, climatisation

2 chambres

1 terrasse

1 salle de douche

1 toilette

1 parking

1 cave

### Honoraires et charges

Loyer mensuel 1 350 € charges comprises dont 150 € de provisions pour charges avec régularisation annuelle %} (hors charges 1 200 €).

857 € TTC d'honoraires à la charge du locataire (dont 198 € TTC pour l'état des lieux), 2 400 € de dépôt de garantie,



## Appartement 3217 Antibes

RARE A LA LOCATION Spacieux 3 pièces entièrement rénové de 65,93 m<sup>2</sup> offrant d'une part une entrée avec placard, une cuisine indépendante aménagée et équipée avec loggia. D'autre part, un lumineux séjour et deux chambres donnant sur une agréable terrasse exposition Sud, ainsi qu'une salle de douches, WC séparé et dressing. Le tout loué meublé, climatisé, et complété par une place de stationnement et une cave. A VISITER RAPIDEMENT

Classe énergie (dpe) : D - Emission de gaz à effet de serre (ges) : D  
Coûts énergie annuel de 540 à 800 € (année d'estimation 2023)  
Document non contractuel - 23/01/2026



Leader Immobilier - 10, Place De Gaulle - 06600 Antibes

T. +33 (0)4 93 34 23 01 - contact@leader-immobilier.com - www.leader-immobilier.com

RCS Antibes 434 423 794 - Code NAF 6831 Z - SIRET 434 423 794 00016 - Document non contractuel