



Leader Immobilier

TRANSACTION • LOCATION • GESTION

T. 04 93 34 23 01 • leader-immobilier.com

1 450 € / mois

Location appartement

3 pièces

Surface : 61 m²

Exposition : Est ouest

Eau chaude : Individuelle électrique

État intérieur : Rénové

Standing : Demi-luxe

Prestations :

Ascenseur, Double vitrage, Résidence sécurisée, Calme, Stores électriques

2 chambres

1 salle de bain

1 toilette

1 parking



Appartement 3204 Antibes

Appartement 3 pièces traversant près du port Vauban, avec grand séjour, cuisine ouverte, balcon lumineux et garage. Entièrement meublé, prêt à emménager. A VOIR ABSOLUMENT

Honoraires et charges

Loyer mensuel 1 450 € charges comprises dont 100 € de provisions pour charges avec régularisation annuelle %} (hors charges 1 350 €).

803 € TTC d'honoraires à la charge du locataire (dont 185 € TTC pour l'état des lieux), 2 700 € de dépôt de garantie,

Classe énergie (dpe) : B - Emission de gaz à effet de serre (ges) : A
Document non contractuel - 27/10/2025



Leader Immobilier - 10, Place De Gaulle - 06600 Antibes

T. +33 (0)4 93 34 23 01 - contact@leader-immobilier.com - www.leader-immobilier.com

RCS Antibes 434 423 794 - Code NAF 6831 Z - SIRET 434 423 794 00016 - Document non contractuel