



Leader Immobilier

TRANSACTION • LOCATION • GESTION

T. 04 93 34 23 01 • leader-immobilier.com

1 350 € / mois

Location appartement

Surface : 81 m²

Surface séjour : 28 m²

Prestations :

Ascenseur, Climatisation, Résidence sécurisée, Calme

2 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

1 toilette

1 garage

1 cave



Appartement 3185 Antibes

Spacieux appartement dans le quartier du Roi Soleil. Grand 3pièces de 81m² comprenant un hall d'entrée avec un espace buanderie, un coin nuit avec deux chambres, un wc séparé et une salle de bain. Une belle pièce de vie lumineuse avec cuisine ouverte donnant sur une terrasse d'angle. RARE A LA LOCATION, À VISITER RAPIDEMENT.

Honoraires et charges

Loyer mensuel 1 350 € charges comprises dont 140 € de provisions pour charges avec régularisation annuelle %} (hors charges 1 210 €).

1 063 € TTC d'honoraires à la charge du locataire (dont 245 € TTC pour l'état des lieux), 1 210 € de dépôt de garantie,

Classe énergie (dpe) : D - Emission de gaz à effet de serre (ges) : C
Document non contractuel - 11/12/2025



Leader Immobilier - 10, Place De Gaulle - 06600 Antibes

T. +33 (0)4 93 34 23 01 - contact@leader-immobilier.com - www.leader-immobilier.com

RCS Antibes 434 423 794 - Code NAF 6831 Z - SIRET 434 423 794 00016 - Document non contractuel