



**670 € / mois**

**Location appartement**

**1 pièce**

**Surface : 26 m<sup>2</sup>**

**Exposition : Est**

**Vue : Citadine**

**Eau chaude : Collective**

**Etat intérieur : Bon**

**Prestations :**

Ascenseur, Double vitrage, Résidence sécurisée, Calme

**1 salle de douche**

**1 toilette**



Leader Immobilier

## Appartement 2930 Antibes

RARE ! Situé en bas du Boulevard Foch, à deux pas des plages et des commerces, ce spacieux studio est composé d'une salle de douches, un wc séparé ainsi qu'une belle pièce de vie lumineuse et cuisine ouverte, tous deux donnant sur terrasse. A VOIR ABSOLUMENT !

**Honoraires et charges**

Loyer mensuel 670 € charges comprises dont 65 € de provisions pour charges avec régularisation annuelle %} (hors charges 605 €).

245 € TTC d'honoraires à la charge du locataire (dont 80 € TTC pour l'état des lieux), 540 € de dépôt de garantie,

Classe énergie (dpe) : D - Emission de gaz à effet de serre (ges) : F  
Document non contractuel - 17/01/2026

