



# Leader Immobilier

TRANSACTION • LOCATION • GESTION

T. 04 93 34 23 01 • leader-immobilier.com

650 € / mois

## Location appartement

1 pièce

Surface : 19 m<sup>2</sup>

Exposition : Nord

Eau chaude : Individuelle électrique

État intérieur : Bon

Standing : Résidentiel

### Prestations :

Résidence sécurisée, Calme, Résidentiel,

Piscine

1 salle de douche

1 toilette



## Appartement 3151 Antibes

Antibes Est, dans résidence sécurisée avec piscine, beau studio rénové de 19m<sup>2</sup>, joliment meublé , A VOIR !

### Honoraires et charges

Loyer mensuel 650 € charges comprises  
dont 55 € de provisions pour charges avec régularisation annuelle %} (hors charges 595 €).

247 € TTC d'honoraires à la charge du locataire (dont 57 € TTC pour l'état des lieux), 1 190 € de dépôt de garantie,

Classe énergie (dpe) : D - Emission de gaz à effet de serre (ges) : B  
Coûts énergie annuel de 518 à 700 € (année d'estimation 2021,2022,2023)  
Document non contractuel - 20/08/2025



Leader Immobilier - 10, Place De Gaulle - 06600 Antibes

T. +33 (0)4 93 34 23 01 - contact@leader-immobilier.com - www.leader-immobilier.com

RCS Antibes 434 423 794 - Code NAF 6831 Z - SIRET 434 423 794 00016 - Document non contractuel