



# Leader Immobilier

TRANSACTION • LOCATION • GESTION

T. 04 93 34 23 01 • leader-immobilier.com

950 € / mois

## Location appartement

1 pièce

Surface : 30 m²

Exposition : Sud

Vue : Mer

Eau chaude : Individuelle électrique

État intérieur : Excellent

### Prestations :

Ascenseur, Double vitrage, Résidence sécurisée, Volets roulants électriques

1 chambre

1 terrasse

1 salle de bain

1 toilette

1 cave



## Appartement 3215 Cannes

CANNES PLEINE VUE MER - COUP DE COEUR Avenue Georges Clemenceau / Square Mistral Magnifique studio avec de belles prestations plein sud.

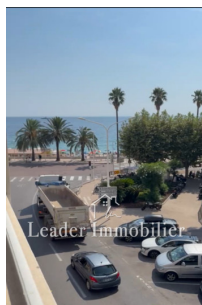
L'appartement offre d'une part une entrée avec placards, un wc séparé ainsi qu'une salle de douches ; d'autre part un spacieux séjour avec cuisine aménagée et équipée, donnant sur une belle terrasse avec une magnifique mer. Le tout loué meublé, climatisé et complété par une cave. A VISITER RAPIDEMENT

### Honoraires et charges

Loyer mensuel 950 € charges comprises  
dont 130 € de provisions pour charges avec régularisation annuelle %} (hors charges 820 €).

399 € TTC d'honoraires à la charge du locataire (dont 92 € TTC pour l'état des lieux), 1 900 € de dépôt de garantie,

Document non contractuel - 20/11/2025



Leader Immobilier - 10, Place De Gaulle - 06600 Antibes

T. +33 (0)4 93 34 23 01 - contact@leader-immobilier.com - www.leader-immobilier.com

RCS Antibes 434 423 794 - Code NAF 6831 Z - SIRET 434 423 794 00016 - Document non contractuel