



Leader Immobilier

TRANSACTION • LOCATION • GESTION

T. 04 93 34 23 01 • leader-immobilier.com

2 400 € / mois

Location maison

4 pièces

Surface : 134 m²

Exposition : Est ouest

Vue : Jardin

Eau chaude : Electrique

État intérieur : Bon

Prestations :

Cheminée, Chambre de plain-pied, Double vitrage, Buanderie, Calme

3 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

1 salle de douche

2 toilettes

2 parkings

1 cave

Honoraires et charges

Loyer mensuel 2 400 € charges comprises dont 150 € de provisions pour charges avec régularisation annuelle %} (hors charges 2 250 €).

1 743 € TTC d'honoraires à la charge du locataire (dont 1 341 € TTC pour l'état des lieux), 4 500 € de dépôt de garantie,



Maison 3211 Vallauris

RARE - GOLFE JUAN - VILLA MEUBLEE Dans un quartier calme et résidentiel, venez découvrir cette jolie maison sur deux niveaux de 134 m². La villa est composée d'un spacieux séjour avec cheminée, d'une cuisine aménagée et équipée, de 3 chambres, (dont une de plain-pied) ainsi qu'une grande buanderie, 2 salles d'eaux, 2 WC, ainsi qu'une grande pièce sous pente. L'espace extérieur comprend une belle terrasse ensoleillée, un jardin arboré, et 2 places de parking. A VOIR RAPIDEMENT

Classe énergie (dpe) : D - Emission de gaz à effet de serre (ges) : B
Document non contractuel - 14/10/2025



Leader Immobilier - 10, Place De Gaulle - 06600 Antibes

T. +33 (0)4 93 34 23 01 - contact@leader-immobilier.com - www.leader-immobilier.com

RCS Antibes 434 423 794 - Code NAF 6831 Z - SIRET 434 423 794 00016 - Document non contractuel