



Leader Immobilier

TRANSACTION . LOCATION . GESTION

229 000 €

Achat appartement

2 pièces

Surface : 45 m²

Exposition : Ouest

Vue : Citadine

Eau chaude : Collective

État intérieur : A rénover

Standing : Résidentiel

État immeuble : Ravalement fait

Prestations :

Ascenseur, Calme

1 chambre

1 terrasse

1 salle de bain

1 toilette

Classe énergie (dpe) : E

Emission de gaz à effet de serre (ges) : E

Document non contractuel

26/06/2025 - Prix T.T.C



Appartement 4018 Antibes

Situé en plein cœur d'Antibes, à deux pas de toutes les commodités, découvrez ce 2 pièces à fort potentiel, niché en étage d'un immeuble bien entretenu dont le ravalement de façade a récemment été réalisé et intégralement payé. D'une surface de 45.65 m², cet appartement lumineux et au calme offre une belle base pour un projet de rénovation personnalisé. Il se compose d'une entrée, d'un séjour, d'une chambre, d'une cuisine indépendante, et d'une salle d'eau avec WC. Parfait pour un premier achat, un pied-à-terre ou un investissement locatif après travaux. À visiter sans tarder !

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 1 745 €

Bien en copropriété

31 lots dans la copropriété 229 000 € honoraires d'agence 6,11% à la charge de l'acheteur inclus



Leader Immobilier - 10, Place De Gaulle - 06600 Antibes

Tél. +33 (0)4 93 34 23 01 - contact@leader-immobilier.com - www.leader-immobilier.com

RCS Antibes 434 423 794 - Code NAF 6831 Z - SIRET 434 423 794 00016 - Document non contractuel