



Leader Immobilier

TRANSACTION • LOCATION • GESTION

T. 04 93 34 23 01 • leader-immobilier.com

249 000 €

Achat appartement

2 pièces

Surface : 39 m²

Exposition : Sud

Vue : Citadine

Eau chaude : Individuelle électrique

État intérieur : Excellent

Standing : Résidentiel

État immeuble : Bon

Prestations :

Ascenseur, Double vitrage, Résidentiel

1 chambre

1 terrasse

1 salle de douche

1 toilette



Appartement 4034 Golfe-Juan

Golfe-Juan – Proche plages, ports et toutes commodités Superbe 2 pièces entièrement refait à neuf, situé en étage dans une résidence bien entretenue. Appartement lumineux, bénéficiant d'une agréable terrasse. Idéal résidence principale, pied-à-terre ou investissement. À voir absolument !

Informations légales

249 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, bien en copropriété, charges courantes annuelles 1 776 € (148 € par mois), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur georisques.gouv.fr.

Classe énergie (dpe) : C - Emission de gaz à effet de serre (ges) : A
Coûts énergie annuel de 499 à 675 € (année d'estimation 2023)
Document non contractuel - 14/10/2025



Leader Immobilier - 10, Place De Gaulle - 06600 Antibes

T. +33 (0)4 93 34 23 01 - contact@leader-immobilier.com - www.leader-immobilier.com

RCS Antibes 434 423 794 - Code NAF 6831 Z - SIRET 434 423 794 00016 - Document non contractuel