



Leader Immobilier

TRANSACTION . LOCATION . GESTION

340 000 €

Achat appartement

3 pièces

Surface : 64 m²

Année construction : 1997

Exposition : Sud ouest

Vue : Dégagée

Eau chaude : Individuelle électrique

État intérieur : Bon

Standing : Résidentiel

État immeuble : Bon

Prestations :

Ascenseur, Double vitrage, Résidence sécurisée, Calme, Résidentiel

2 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

1 salle de douche

2 toilettes

1 cave

Classe énergie (dpe) : C

Emission de gaz à effet de serre (ges) : A

Document non contractuel

30/04/2025 - Prix T.T.C



Appartement 3992 Antibes

Bel Appartement avec Terrasse – Chemin des Combes Idéalement situé au 1er étage d'une petite copropriété calme et bien entretenue, ce 3 pièces de 64 m² en angle bénéficie d'une belle luminosité. La pièce de vie, avec cuisine ouverte, s'ouvre sur une agréable terrasse de 18 m². Le coin nuit se compose d'une chambre avec balcon, d'une salle de douche avec WC, ainsi que d'une suite parentale disposant de sa propre salle d'eau avec WC. Possibilité d'acquérir un garage privé en supplément. Une cave complète les prestations de ce bien. Proximité immédiate des écoles, commerces et transports en commun. N'hésitez pas à nous contacter pour organiser une visite et découvrir ce coup de cœur !

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 1 632 €

Bien en copropriété

340 000 € honoraires d'agence 5,88% à la charge de l'acheteur inclus



Leader Immobilier - 10, Place De Gaulle - 06600 Antibes

Tél. +33 (0)4 93 34 23 01 - contact@leader-immobilier.com - www.leader-immobilier.com

RCS Antibes 434 423 794 - Code NAF 6831 Z - SIRET 434 423 794 00016 - Document non contractuel