



Leader Immobilier

TRANSACTION • LOCATION • GESTION

T. 04 93 34 23 01 • leader-immobilier.com

425 000 €

Achat duplex

3 pièces

Surface : 62 m²

Exposition : Est

Vue : Citadine

Eau chaude : Individuelle électrique

État intérieur : Neuf

Standing : Résidentiel

Prestations :

Ascenseur, Double vitrage, Résidence sécurisée, Calme

2 chambres

1 salle de douche

2 toilettes

1 parking



Duplex 4046 Antibes

Place de Gaulle, au sein d'un immeuble emblématique avec ascenseur, découvrez ce très bel appartement entièrement rénové, offrant des prestations de qualité. Cet appartement 3 pièces en duplex d'environ 62 m² se compose de deux belles chambres, d'une cuisine ouverte aménagée, ainsi que d'une salle de douche moderne. Possibilité de parking en sous-sol en sus : 38 000 €. Un bien rare sur le secteur, alliant emplacement premium, confort moderne et élégance, idéal pour une résidence principale, un pied-à-terre ou un investissement. À VISITER SANS TARDER.

Informations légales

425 000 € honoraires inclus
7,53% TTC d'honoraires inclus à la charge de l'acheteur (395 250 € hors honoraires), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur georisques.gouv.fr.

Classe énergie (dpe) : C - Emission de gaz à effet de serre (ges) : A
Document non contractuel - 22/01/2026



Leader Immobilier - 10, Place De Gaulle - 06600 Antibes

T. +33 (0)4 93 34 23 01 - contact@leader-immobilier.com - www.leader-immobilier.com

RCS Antibes 434 423 794 - Code NAF 6831 Z - SIRET 434 423 794 00016 - Document non contractuel