

281 000 €

**Achat appartement**

3 pièces

Surface : 66 m<sup>2</sup>

**Exposition :** Sud est

**Vue :** Citadine

**Eau chaude :** Collective

**État intérieur :** Bon

**État immeuble :** Bon

**Prestations :**

Ascenseur, Double vitrage, Résidence sécurisée, Calme

2 chambres

1 salle de douche

1 parking

1 cave

**Classe énergie (dpe) :** C

**Emission de gaz à effet de serre (ges) :** C

Document non contractuel

03/05/2024 - Prix T.T.C



## Appartement 3963 Golfe-Juan

Bel appartement situé en plein cœur du centre-ville de Golfe-Juan, à proximité immédiate de toutes commodités et plages et à 3 minutes à pieds de la gare Ce lumineux 3 pièces traversant en étage élevé offre un séjour donnant sur terrasse Sud, une cuisine aménagée et équipée, 2 belles chambres au calme donnant sur balcon, coin bureau et grande salle de bains avec baignoire, douche et WC. Pour compléter ce bien grande cave et parking sécurisé extérieur.

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 2 400 €

Bien en copropriété

281 000 € honoraires d'agence inclus

