



Leader Immobilier

TRANSACTION . LOCATION . GESTION

435 000 €

Achat appartement

3 pièces

Surface : 64 m²

Exposition : Est

Vue : Mer panoramique

Eau chaude : Individuelle électrique

État intérieur : A moderniser

Standing : Résidentiel

État immeuble : Bon

Prestations :

Ascenseur, Double vitrage, Résidence sécurisée, Calme, gardien, Résidentiel, Piscine

2 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

2 toilettes

1 garage

Classe énergie (dpe) : D

Emission de gaz à effet de serre (ges) : B

Document non contractuel

01/07/2025 - Prix T.T.C



Appartement 4013 Golfe-Juan

Magnifique 3P en duplex – Vue mer panoramique – Résidence avec piscine Au sein d'une résidence de standing avec piscine et gardien, découvrez ce superbe duplex 3 pièces offrant une vue mer panoramique et un environnement calme et sécurisé. Il se compose d'un séjour lumineux ouvrant sur une spacieuse terrasse avec vue imprenable sur la mer, d'une cuisine équipée, de deux chambres à l'étage, d'une salle de bains, ainsi que de nombreux rangements. Un garage en sous-sol vient compléter ce bien rare. Idéal en résidence principale ou en pied-à-terre – Coup de cœur assuré !

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 3 040 €

Bien en copropriété

435 000 € honoraires d'agence inclus



Leader Immobilier - 10, Place De Gaulle - 06600 Antibes

Tél. +33 (0)4 93 34 23 01 - contact@leader-immobilier.com - www.leader-immobilier.com

RCS Antibes 434 423 794 - Code NAF 6831 Z - SIRET 434 423 794 00016 - Document non contractuel