



Leader Immobilier

TRANSACTION • LOCATION • GESTION

T. 04 93 34 23 01 • leader-immobilier.com

350 000 €

Achat appartement

3 pièces

Surface : 72 m²

Exposition : Est

Vue : Mer

Eau chaude : Collective

État intérieur : A rénover

État immeuble : Bon

Prestations :

Ascenseur, Résidence sécurisée, Calme,
Vue Mer et Verdure, Résidentiel, Gardien,
Tennis, Piscine, Parking visiteurs

2 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

1 toilette

1 garage

1 cave

Informations légales

350 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, bien en copropriété, charges courantes annuelles 4 080 € (340 € par mois), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur georisques.gouv.fr.



Appartement 4035 Juan-les-Pins

À vendre – Résidence avec piscine, tennis et gardien Dans une résidence prisée avec piscine, courts de tennis et gardien, à proximité des plages et de toutes les commodités, découvrez cet appartement 3 pièces d'angle de 73 m², situé en étage élevé. Il offre une vue dégagée sur la mer et la verdure, ainsi que deux terrasses de 11,50 m² chacune, idéales pour profiter du calme et du soleil. Appartement à rénover, offrant un beau potentiel. Vendu avec un garage fermé et une cave. Un cadre verdoyant, sécurisé et proche de toutes commodités parfait pour une résidence principale, secondaire ou un investissement. EXCLUSIVITE

Classe énergie (dpe) : D - Emission de gaz à effet de serre (ges) : D
Document non contractuel - 07/11/2025



Leader Immobilier - 10, Place De Gaulle - 06600 Antibes

T. +33 (0)4 93 34 23 01 - contact@leader-immobilier.com - www.leader-immobilier.com

RCS Antibes 434 423 794 - Code NAF 6831 Z - SIRET 434 423 794 00016 - Document non contractuel