



Leader Immobilier

TRANSACTION . LOCATION . GESTION

785 000 €

Achat appartement

3 pièces

Surface : 90 m²

Exposition : Est ouest

Vue : Mer

Eau chaude : Collective

État intérieur : Excellent

Standing : Luxe

Prestations :

Ascenseur, Double vitrage

2 chambres

1 parking

1 cave

Classe énergie (dpe) : C

Emission de gaz à effet de serre (ges) : C

Document non contractuel

07/06/2025 - Prix T.T.C



Appartement 4015 Juan-les-Pins

COUP DE COEUR CAP D'ANTIBES : Au 2^{ème} étage d'une prestigieuse Résidence dans le Cap d'Antibes, découvrez ce magnifique 3 pièces de 90m² entièrement rénové avec de belles prestations. Appartement traversant offrant d'une part une entrée et séjour avec cuisine américaine ouverte donnant sur une grande terrasse ainsi que d'un wc invité ; d'autre part un coin nuit avec deux belles chambres lumineuses chacune avec leur salle de bains donnant sur une terrasse sans vis-à-vis avec une magnifique vue mer. Une cave sécurisée (porte blindée) et un parking extérieur privatif accompagnent le bien. À proximité de la mer, il offre un calme appréciable. **PRODUIT RARE !**

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 2 244 €

Bien en copropriété

94 lots dans la copropriété 785 000 € honoraires d'agence inclus



Leader Immobilier - 10, Place De Gaulle - 06600 Antibes

Tél. +33 (0)4 93 34 23 01 - contact@leader-immobilier.com - www.leader-immobilier.com

RCS Antibes 434 423 794 - Code NAF 6831 Z - SIRET 434 423 794 00016 - Document non contractuel