



Leader Immobilier

TRANSACTION • LOCATION • GESTION

T. 04 93 34 23 01 • leader-immobilier.com

630 000 €

Achat appartement

4 pièces

Surface : 112 m²

Année construction : 1972

Exposition : Est et SUD

Eau chaude : Collective

État intérieur : A rafraichir

Standing : Demi-luxe

État immeuble : Bon

Prestations :

Ascenseur, Double vitrage, Résidence sécurisée, Calme, Villa sur le toit, climatisation, BBQ extérieur

3 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

1 salle de douche

2 toilettes

2 parkings

1 cave

Informations légales

630 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, bien en copropriété, charges courantes annuelles 3 000 € (250 € par mois), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur georisques.gouv.fr.



Appartement 4030 Antibes

Antibes – Quartier de la Badine : Superbe 4 Pièces en Toit-Terrasse avec 87 m² d'extérieur Dans une résidence calme et sécurisée du quartier recherché de la Badine, à seulement 10 minutes à pied du centre-ville, et de toutes commodités, découvrez ce 4 pièces de 112 m² situé au 2ème et dernier étage. Il offre un vaste séjour de près de 50 m², 3 chambres, une salle de bain, une salle de douche et des WC séparés. Son atout majeur : un toit-terrasse Est et Sud de 87 m² avec vue dégagée et ensoleillement optimal. Deux places de parkings en sous-sol et une cave de 15 m² complètent ce bien rare. Quelques travaux de rafraichissements sont à prévoir !

A VISITER SANS TARDER!

EXCLUSIVITE

Classe énergie (dpe) : D - Emission de gaz à effet de serre (ges) : D
Document non contractuel - 14/10/2025



Leader Immobilier - 10, Place De Gaulle - 06600 Antibes

T. +33 (0)4 93 34 23 01 - contact@leader-immobilier.com - www.leader-immobilier.com

RCS Antibes 434 423 794 - Code NAF 6831 Z - SIRET 434 423 794 00016 - Document non contractuel