



515 000 €

**Achat duplex**

**4 pièces**

**Surface : 70 m<sup>2</sup>**

**Exposition : Sud ouest**

**Vue : Citadine**

**Eau chaude : Individuelle électrique**

**État intérieur : Neuf**

**Standing : Résidentiel**

**Prestations :**

Ascenseur, Double vitrage, Résidence sécurisée, Calme

3 chambres

2 salles de douche

2 toilettes

1 parking



## Duplex 4046 Antibes

Place de Gaulle, au sein d'un immeuble emblématique avec ascenseur, découvrez ce très bel appartement entièrement rénové, offrant des prestations de qualité. Cet appartement 4 pièces en duplex de 70 m<sup>2</sup> se compose de trois belles chambres, d'une cuisine ouverte aménagée, ainsi que de salles d'eau modernes. Possibilité de parking en sous-sol en sus : 38 000 €. Un bien rare sur le secteur, alliant emplacement premium, confort moderne et élégance, idéal pour une résidence principale, un pied-à-terre ou un investissement. À VISITER SANS TARDER.

### Informations légales

515 000 € honoraires inclus

7,53% TTC d'honoraires inclus à la charge de l'acheteur (478 950 € hors honoraires), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr),

Document non contractuel - 22/01/2026



Leader Immobilier - 10, Place De Gaulle - 06600 Antibes

T. +33 (0)4 93 34 23 01 - [contact@leader-immobilier.com](mailto:contact@leader-immobilier.com) - [www.leader-immobilier.com](http://www.leader-immobilier.com)

RCS Antibes 434 423 794 - Code NAF 6831 Z - SIRET 434 423 794 00016 - Document non contractuel