



Leader Immobilier

TRANSACTION • LOCATION • GESTION

T. 04 93 34 23 01 • leader-immobilier.com

510 000 €

Achat appartement

4 pièces

Surface : 91 m²

Exposition : Ouest

Vue : Jardin

Eau chaude : Individuelle électrique

État intérieur : A rénover

Standing : Résidentiel

État immeuble : Ravalement fait

Prestations :

Ascenseur, Résidence sécurisée, Calme,
TENNIS, Piscine, Parking visiteurs

2 chambres

2 terrasses

1 salle de bain

1 salle de douche

2 toilettes

1 garage

1 parking

1 cave

Informations légales

510 000 € honoraires inclus

6,25% TTC d'honoraires inclus à la charge de l'acheteur (480 000 € hors honoraires), bien en copropriété, charges courantes annuelles 3 528 € (294 € par mois), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur georisques.gouv.fr.



Appartement 4040 Antibes

Antibes Ouest – 4 Pièces avec Terrasses, Piscine et Tennis Dans un secteur résidentiel très recherché, au cœur d'une résidence de grand standing sécurisée avec piscine et courts de tennis, venez découvrir ce vaste 4 pièces à rénover, actuellement aménagé en 3 pièces. L'appartement profite d'une très belle luminosité, d'un calme absolu ainsi que de deux terrasses parfaites pour savourer les espaces extérieurs. Un garage, un parking extérieur et une cave viennent compléter ce bien aux prestations rares, offrant un fort potentiel au sein d'une résidence prisée. Un bien d'exception à découvrir sans tarder.

Classe énergie (dpe) : C - Emission de gaz à effet de serre (ges) : A
Coûts énergie annuel de 900 à 1290 € (année d'estimation 2022)
Document non contractuel - 16/11/2025



Leader Immobilier - 10, Place De Gaulle - 06600 Antibes

T. +33 (0)4 93 34 23 01 - contact@leader-immobilier.com - www.leader-immobilier.com

RCS Antibes 434 423 794 - Code NAF 6831 Z - SIRET 434 423 794 00016 - Document non contractuel