



Leader Immobilier

TRANSACTION • LOCATION • GESTION

T. 04 93 34 23 01 • leader-immobilier.com

495 000 €

Achat appartement

4 pièces

Surface : 86 m²

Exposition : Sud ouest nord

Vue : Dégagée

Eau chaude : collective

État intérieur : bon

Standing : Résidentiel

Prestations :

Gardien, Ascenseur, Interphone, Porte blindée, Résidence sécurisée, Calme

3 chambres

2 terrasses

2 salles de bains

2 toilettes

1 garage

1 parking

1 cave

Informations légales

495 000 € honoraires inclus

6,38% TTC d'honoraires inclus à la charge de l'acheteur (465 300 € hors honoraires), bien en copropriété, charges courantes annuelles 3 770 € (314 € par mois), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur georisques.gouv.fr.



Appartement 4051 Juan-les-Pins

JUAN-LES-PINS – Spacieux 4 pièces en étage élevé, baigné de lumière, avec toutes les pièces ouvrant sur de larges terrasses profondes et ensoleillées. Situé dans une résidence calme et sécurisée, à proximité immédiate des commerces et des plages. Un garage, un parking ainsi qu'une double cave complètent ce bien. Bien rare sur le secteur – une visite s'impose !

Classe énergie (dpe) : E - Emission de gaz à effet de serre (ges) : E
Document non contractuel - 06/02/2026



Leader Immobilier - 10, Place De Gaulle - 06600 Antibes

T. +33 (0)4 93 34 23 01 - contact@leader-immobilier.com - www.leader-immobilier.com

RCS Antibes 434 423 794 - Code NAF 6831 Z - SIRET 434 423 794 00016 - Document non contractuel