



# Leader Immobilier

TRANSACTION . LOCATION . GESTION

144 000 €

**Achat appartement**

1 pièce

Surface : 22 m<sup>2</sup>

**Exposition :** Plein sud

**Vue :** Panoramique

**Eau chaude :** Collective

**État intérieur :** A moderniser

**Prestations :**

Ascenseur, Résidence sécurisée, Calme, Résidentiel

1 terrasse

1 salle de douche

1 toilette



## Appartement 4011 Cannes

Charmant studio lumineux avec balcon et vue dégagée – Cannes, rue Boucicaut  
Situé dans un quartier central et calme, ce studio bénéficie d'un emplacement privilégié, à proximité immédiate de toutes les commodités et à seulement 10 minutes à pied de la rue d'Antibes. En étage élevé avec ascenseur, ce bien lumineux se compose d'une pièce principale ouvrant sur un balcon avec une vue panoramique dégagée, et un léger aperçu mer. Quelques travaux de rafraîchissement sont à prévoir, offrant un beau potentiel d'aménagement selon vos envies. Idéal pour un premier achat ou un investissement locatif. À visiter sans tarder !

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 1 411 €

Bien en copropriété

144 000 € honoraires d'agence inclus

Document non contractuel  
30/04/2025 - Prix T.T.C



Leader Immobilier - 10, Place De Gaulle - 06600 Antibes

Tél. +33 (0)4 93 34 23 01 - [contact@leader-immobilier.com](mailto:contact@leader-immobilier.com) - [www.leader-immobilier.com](http://www.leader-immobilier.com)

RCS Antibes 434 423 794 - Code NAF 6831 Z - SIRET 434 423 794 00016 - Document non contractuel