



# Leader Immobilier

TRANSACTION . LOCATION . GESTION

765 000 €

**Achat villa**

**5 pièces**

**Surface terrain :** 2116 m<sup>2</sup>

**Année construction :** 1967

**Exposition :** Sud est

**Vue :** Mer et montagnes

**Eau chaude :** Fuel

**État intérieur :** A rénover

**État extérieur :** Bon

**Couverture :** Tuiles

**Prestations :**

Piscine, Porte blindée, Double vitrage,

Cheminée, 2p indépendant, Fibre,

Buanderie, Portail automatique, Sans vis à vis, Calme

3 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

2 salles de douche

3 toilettes

3 garages

4 parkings

1 cave

**Classe énergie (dpe) :** F

**Emission de gaz à effet de serre (ges) :** F

Document non contractuel

30/04/2025 - Prix T.T.C



## Villa 4002 Vallauris

VALLAURIS HAUTEURS Vue mer montagnes et verdure, venez découvrir cette lumineuse maison individuelle de plain-pied, nichée dans un environnement calme et sans vis à vis. Édifiée sur un beau jardin joliment complanté, elle se compose d'un spacieux séjour avec cheminée, d'une cuisine indépendante, avec cellier, de trois chambres, un grand dressing, une salle de douche, une salle de bains, placards, Au niveau inférieur, donnant sur jardin double garage, ainsi qu'un 2P avec salle de douches. Des travaux sont à prévoir, mais le fort potentiel de cette maison en fait un bien rare !

Frais et charges :

765 000 € honoraires d'agence inclus



Leader Immobilier - 10, Place De Gaulle - 06600 Antibes

Tél. +33 (0)4 93 34 23 01 - [contact@leader-immobilier.com](mailto:contact@leader-immobilier.com) - [www.leader-immobilier.com](http://www.leader-immobilier.com)

RCS Antibes 434 423 794 - Code NAF 6831 Z - SIRET 434 423 794 00016 - Document non contractuel