



Leader Immobilier

TRANSACTION . LOCATION . GESTION

745 000 €

Achat maison

Surface : 169 m²

Surface terrain : 300 m²

Année construction : 1988

Exposition : Sud

Vue : Jardin

État intérieur : A moderniser

État extérieur : Bon

Couverture : Tuiles

Prestations :

Piscine, Dépendance, Piscine, Cheminée,
Chambre de plain-pied, climatisation,
Buanderie, Portail automatique

4 chambres

1 terrasse

3 salles de douche

4 toilettes

1 garage

2 parkings

1 cave

Classe énergie (dpe) : D

Emission de gaz à effet de serre (ges) : C

Document non contractuel

15/06/2025 - Prix T.T.C



Maison 4020 Antibes

À Antibes, à proximité immédiate du centre-ville et de toutes les commodités, cette maison individuelle d'environ 169 m² offre un fort potentiel dans un quartier recherché. Elle se compose au rez-de-chaussée d'une entrée ouvrant sur une véranda lumineuse, d'un séjour/salle à manger spacieux, d'une cuisine séparée et aménagée, d'un WC avec lave-mains, d'une salle de douche ainsi que d'une chambre avec placard et un garage. À l'étage, deux chambres avec dressings, un WC et une salle de douche complètent l'espace nuit. En sous-sol, on retrouve une chambre supplémentaire, une salle de douche, une buanderie, une cave et un atelier. Une dépendance d'environ 23 m² offre une pièce principale, une chambre et une salle de douche avec WC, idéale pour accueillir ou envisager un revenu locatif. Le tout s'ouvre sur un agréable jardin arboré avec piscine (environ 4 x 8 m), sur une parcelle d'environ 540 m². Des travaux de rénovation sont à prévoir pour remettre le bien au goût du jour, mais son emplacement, sa surface et son potentiel en font une opportunité rare, idéale en résidence principale ou secondaire.

Frais et charges :



Leader Immobilier - 10, Place De Gaulle - 06600 Antibes

Tél. +33 (0)4 93 34 23 01 - contact@leader-immobilier.com - www.leader-immobilier.com

RCS Antibes 434 423 794 - Code NAF 6831 Z - SIRET 434 423 794 00016 - Document non contractuel