



Leader Immobilier

TRANSACTION • LOCATION • GESTION

T. 04 93 34 23 01 • leader-immobilier.com

1 390 000 €

Achat maison

Surface : 191 m²

Surface terrain : 1500 m²

Exposition : Est

Vue : Jardin

Eau chaude : Electrique

État intérieur : Bon

État extérieur : Bon

Couverture : Tuiles

Prestations :

Piscine, Pool house, Cheminée, Chambre de plain-pied, Double vitrage, Arrosage automatique, Portail automatique, Calme

4 chambres

1 terrasse

2 salles de bains

2 salles de douche

5 toilettes

3 parkings

Informations légales

1 390 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur georisques.gouv.fr.



Maison 4042 Vallauris

Golfe-Juan – Secteur Pertuades Dans un environnement calme et verdoyant, découvrez cette magnifique villa provençale individuelle de 191 m² sur 2 niveaux, implantée sur un superbe terrain paysager d'environ 1 500 m². La villa offre un vaste séjour lumineux de 47 m² avec cheminée, une cuisine entièrement équipée, ainsi que quatre suites parentales, alliant confort et intimité. À l'extérieur, vous serez séduit par une piscine à débordement avec pool-house, idéale pour profiter pleinement du cadre naturel et de la vue dégagée sur la verdure., au calme absolu et sans aucun vis à vis Un bien d'exception, coup de cœur assuré.

Classe énergie (dpe) : C - Emission de gaz à effet de serre (ges) : A
Document non contractuel - 19/12/2025



Leader Immobilier - 10, Place De Gaulle - 06600 Antibes

T. +33 (0)4 93 34 23 01 - contact@leader-immobilier.com - www.leader-immobilier.com

RCS Antibes 434 423 794 - Code NAF 6831 Z - SIRET 434 423 794 00016 - Document non contractuel