



# Leader Immobilier

TRANSACTION . LOCATION . GESTION

1 095 000 €

**Achat maison**

**6 pièces**

**Surface : 229 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 30 m<sup>2</sup>**

**Surface terrain : 1500 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 1985**

**Exposition : Plein sud**

**Vue : Campagne**

**Eau chaude : Electrique**

**État intérieur : Bon**

**État extérieur : Bon**

**Couverture : Tuiles**

**Prestations :**

Piscine, cheminée, climatisation, 2

Chambres de plain-pied, Double vitrage,

Buanderie, Portail automatique, Calme

5 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

3 salles de douche

3 toilettes

2 parkings

2 caves

**Classe énergie (dpe) : D**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : A**

Document non contractuel

30/04/2025 - Prix T.T.C



## Maison 3993 La Colle-sur-Loup

Située dans le charmant village de La Colle-sur-Loup, cette maison de standing vous séduira par son confort exceptionnel et ses prestations de qualité. Nichée dans un quartier calme et résidentiel, à proximité du centre, cette propriété est un véritable havre de paix. sur un terrain de 1500 m<sup>2</sup>, avec piscine et appartement indépendant en rez-de-chaussée, (potentiel de rentabilité) RARE SUR LE MARCHE

Frais et charges :

1 095 000 € honoraires d'agence inclus



Leader Immobilier - 10, Place De Gaulle - 06600 Antibes

Tél. +33 (0)4 93 34 23 01 - [contact@leader-immobilier.com](mailto:contact@leader-immobilier.com) - [www.leader-immobilier.com](http://www.leader-immobilier.com)

RCS Antibes 434 423 794 - Code NAF 6831 Z - SIRET 434 423 794 00016 - Document non contractuel