



Leader Immobilier

TRANSACTION • LOCATION • GESTION

T. 04 93 34 23 01 • leader-immobilier.com

1 950 000 €

Achat maison

7 pièces

Surface : 300 m²

Surface séjour : 55 m²

Surface terrain : 1000 m²

Année construction : 1973

Exposition : Sud est

Vue : Jardin

Eau chaude : Electrique

État intérieur : A rafraîchir

État extérieur : Bon

Couverture : Tuiles

Prestations :

Piscine, Climatisation, Combles, Cheminée,
Chambres de plain-pied, bureau, Arrosage
automatique, Buanderie, Portail
automatique, Calme

6 chambres

2 terrasses

1 salle de bain

1 salle de douche

3 toilettes

2 garages

3 parkings

Informations légales

1 950 000 € honoraires inclus

6,38% TTC d'honoraires inclus à la charge
de l'acheteur (1 833 000 € hors honoraires),
aucune procédure en cours, les
informations sur les risques auxquels ce
bien est exposé sont disponibles sur
georisques.gouv.fr.



Maison 4041 Juan-les-Pins

Cap d'Antibes – À vendre : Belle maison familiale avec piscine et fort potentiel
Située dans un environnement privilégié du Cap d'Antibes, au calme absolu et
sans vis-à-vis, à proximité immédiate des plages, cette agréable maison
individuelle constitue l'adresse idéale pour une famille en quête d'espace, de
tranquillité et de confort. Édifiée sur un terrain d'environ 1 000 m², cette bastide
offre un vaste séjour d'environ 55 m² et s'organise sur deux niveaux, comprenant
un bureau et cinq chambres, dont deux de plain-pied, garantissant une distribution
fonctionnelle et adaptée à la vie familiale. La propriété bénéficie d'un magnifique
jardin paysagé ainsi que d'une piscine, permettant de profiter pleinement du cadre
verdoyant et ensoleillé du Cap. Un garage ainsi que plusieurs places de parking
complètent ce bien rare sur le secteur. Des travaux sont à prévoir, offrant la
possibilité de personnaliser l'ensemble selon vos goûts et vos...

Classe énergie (dpe) : C - Emission de gaz à effet de serre (ges) : C
Coûts énergie annuel de 2876 à 3892 € (année d'estimation 2022)
Document non contractuel - 24/11/2025



Leader Immobilier - 10, Place De Gaulle - 06600 Antibes

T. +33 (0)4 93 34 23 01 - contact@leader-immobilier.com - www.leader-immobilier.com

RCS Antibes 434 423 794 - Code NAF 6831 Z - SIRET 434 423 794 00016 - Document non contractuel